

Nyhedsbrev 37 // utætte tage

Kære beboere

Her er en status på den verserende syn- og skønssag:

I syn- og skønssagen er der foretaget bevisoptagelse. Da sagen fortsat er uafsluttet, har Byggeskadefonden besluttet at igangsætte en skadeudbedring for at undgå følgeskader.

Opgaven er faseopdelt og fase 1, forundersøgelser, er afsluttet. I fase 2 skal der udarbejdes et byggeprogram og fastlægges et pilotprojekt for renovering af tre boliger. Eftersom bevisoptagelsen er foretaget, kan fase 2 igangsættes.

I forlængelse af fase 2 skal der gennemføres en prøverenovering af de tre boliger (fase 3) for at kunne vælge den endelige renoveringsmodel/-metode. Vi forventer, at der inden sommerferien i år vil foreligge en tidsplan for prøverenoveringen.

Er resultatet af prøverenoveringen (fase 3), at der kan anbefales en renoveringsmetode, vil fase 4 og 5 kunne iværksættes. Faserne er henholdsvis udbudsprojekt/økonomi og udførelse af skadeudbedringerne. Alt efter økonomien i udbuddet kan der blive tale om, at der skal være et forudgående EU-udbud af rådgiververdelserne.

Måtte prøverenoveringen ikke give det forventede resultat, vil Byggeskadefonden vende tilbage.

5-års eftersyn

Byggeskadefonden gennemfører eftersyn af alt nyt, støttet boligbyggeri, hvorfor der i oktober 2018 er gennemført et 5-års eftersyn af boligerne i afdelingen. Eftersynet er gennemført af et uvildigt eksternt firma, som er udpeget og betalt af Byggeskadefonden. I langt overvejende grad er de nævnte skader allerede kendt i forbindelse med den verserende sag i Byggeskadefonden.

Med venlig hilsen

Leif Jensen, direktør